



## **CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD**

### **Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd**

**18 Rhagfyr 2014**

**Siambr Dafydd Orwig, Caernarfon**

#### **Presennol:**

##### **Cyngor Sir Ynys Môn**

Cyng. Ann Griffith  
Cyng. Lewis Davies  
Cyng. Victor Hughes  
Cyng. Kenneth Hughes

##### **Cyngor Gwynedd**

Cyng. John Brynmor Hughes  
Cyng. Dafydd Meurig  
Cyng. John Wyn Williams  
Cyng. Owain Williams

#### **Swyddogion:**

Rhun ap Gareth	Uwch Gyfreithiwr, Cyngor Gwynedd
Gareth Jones	Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd, Cyngor Gwynedd
Jim Woodcock	Pennaeth Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Cyngor Sir Ynys Môn
Nia Haf Davies	Rheolwr Cynllunio (Polisi), Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd

#### **Ymddiheuriadau:**

Cyng. John Arwel Roberts – CSYM  
Cyng. Nicola Roberts – CSYM  
Cyng. John Pughe Roberts – CG  
Cyng. Dyfrig Jones (Eilydd) – CG  
Cyng. Gwen Griffith – CG  
Cyng. Gethin Williams - CG  
Aled Davies – Pennaeth Rheoleiddio CG

## **1. YMDDIHEURIADAU**

Fel nodwyd uchod.

## **2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**

Dim

## **3. MATERION BRYD**

Dim

## **4. COFNODION**

Derbyniwyd cofnodion Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd 26 Medi 2014 fel y rhai cywir a chafwyd eu harwyddo gan y Cadeirydd.

## **5. CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD – Y CYNLLUN ADNAU**

- i. Cyflwynwyd adroddiad gan Reolwr Cynllunio (Polisi) a oedd yn cyflwyno'r Cynllun Adnau i'r Pwyllgor i gael eu cefnogaeth er mwyn gallu ymgynghori arno. Nodwyd bod Pwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn a Chabinet Cyngor Gwynedd wedi cefnogi rhyddhau'r Cynllun ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Cafodd copi o'r Datganiad Ysgrifenedig a'r Mapiau Cynigion Mewnosodiad eu cynnwys mewn atodiadau i'r adroddiad. 'Roedd atodiadau eraill yn rhoi trosolwg o brif negeseuon y Cynllun ar gyfer ardaloedd y ddau Gyngor yn ogystal â disgrifiad o'r gwahanol asesiadau.
- ii. Cafwyd disgrifiad o'r dulliau a ddefnyddiwyd i gael gwybodaeth, syniadau a barn gan ran-ddeiliaid amrywiol er mwyn gallu datblygu cynnwys y Cynllun Adnau.
- iii. Cafodd 4ydd rhifyn Newyddlen y Cynllun ei gyhoeddi er mwyn codi ymwybyddiaeth ym mysg rhan-ddeiliaid penodol a chyffredinol yn ogystal ag aelodau o'r cyhoedd a chyrrff a mudiadau eraill sydd wedi dangos diddordeb yn natblygiad y Cynllun.
- iv. Nodwyd bod Datganiad Ysgrifenedig y Cynllun Adnau mewn 8 rhan a bod y ddogfen mapiau mewn dwy ran, sef y mapiau cynigion a'r mapiau cyfyngiadau. 'R oedd y Panel wedi derbyn adroddiadau yn ystod y misoedd ers cyhoeddi'r ddogfen Hoff Strategaeth ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ym mis Mai 2013 er mwyn gallu dylanwadu ar ddatblygiad y Cynllun.
- v. Cyfeiriwyd at fwriad i gyhoeddi fersiwn 'dyn ar y stryd' o'r Cynllun Adnau 'run pryd a'r ymgynghori cyhoeddus am y Cynllun.
- vi. Cafwyd disgrifiad o'r bwriad i gyhoeddi rhybudd statudol ac i hysbysu'r rhan-ddeiliaid penodol a chyffredinol yn ogystal â phawb arall sydd ar y gronfa ddata sy'n cynnwys manylion cyswllt unigolion, grwpiau a mudiadau sydd wedi dangos diddordeb yn y Cynllun. Bydd trefniadau'n cael eu gwneud i gynnal sesiynau cyhoeddus mewn manau penodol yn ardal y Cynllun.

- vii. Nodwyd y byddai'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn debygol o ddigwydd yn ystod mis Chwefror a Mawrth 2015 – cyfnod statudol o 6 wythnos.
- viii. Nodwyd bod swyddogion wedi mynychu cyfarfodydd yn ddiweddar gyda Chynghorwyr y ddau Gyngor a gyda chynrychiolwyr cynghorau cymuned ardal y Cynllun i ddechrau codi ymwybyddiaeth am brif negeseuon y Cynllun. Byddai Cynghorwyr y ddau Gyngor a chynghorau cymuned yn derbyn gwybodaeth cyn cychwyn y cyfnod ymgynghori cyhoeddus er mwyn iddynt allu rhannu gwybodaeth gyda'u cymunedau.
- ix. Codwyd y materion canlynol:
  - Nad oedd 6 wythnos yn ddigonol;
  - Bod angen rhoi cyfle i gynghorau cymuned dderbyn gwybodaeth am ddatblygiadau mewn ardaloedd cyfagos;
  - Pwysigrwydd codi ymwybyddiaeth ymlaen llaw;
  - Pwysig bod y Cynllun yn hyrwyddo cymunedau cynaliadwy ar draws ardal y Cynllun, oherwydd bod rhannau o ardal y Cynllun yn arbennig o wledig a bod materion fel diffyg cyfleoedd cyflogaeth ac argaeledd tai fforddiadwy yn fwy dwys yn y llefydd yma;
  - Bod angen hyrwyddo datblygiadau ar raddfa briodol;
  - Nodwyd yr angen i sicrhau bod y galw am unedau tai yn adlewyrchu cyfleoedd cyflogaeth lleol;
  - Pwysigrwydd yr iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun;
  - Pwysigrwydd yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol;
  - Pwysigrwydd hyrwyddo datblygiadau o safon dyluniad da iawn.
- x. Mewn ymateb nodwyd:
  - Bod y Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol yn gosod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus;
  - Nodwyd y sylwadau am godi ymwybyddiaeth a chytunwyd bod gan Gyngorwyr y ddwy Sir a'r Cynghorau Cymuned swyddogaeth bwysig;
  - Nodwyd mai dogfen sy'n rhoi fframwaith cynllunio defnydd tir ydi'r Cynllun Adnau a bod ganddo rôl bwysig fel hwylusydd i wireddu cynlluniau a strategaethau datblygu economi;
  - Cyfeiriwyd at fwriad y gyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol a fyddai'r rhoi arweiniad ynglŷn â'r dystiolaeth ddisgwyliedig i gefnogi datblygiadau cynaliadwy;
  - Cyfeiriwyd at yr angen statudol i fonitro gweithrediad y strategaeth a'r polisiau a bod y fframwaith fonitro yn rhan 8 Datganiad Ysgrifenedig y Cynllun.

**Penderfynwyd: dirprwyo'r hawl i Bennaeth Adran Rheoleiddio (Cyngor Gwynedd) a Phennaeth y Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (Cyngor Sir Ynys Môn) i wneud man newidiadau er mwyn sicrhau cywirdeb a chysondeb y Cynllun Adnau; i gymeradwyo'r Cynllun Adnau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus er mwyn cydymffurfio a gofynion statudol; a dirprwyo'r hawl i'r Penaethiaid i gymryd y camau priodol yn gysylltiedig â'r ymgynghoriad cyhoeddus am y Cynllun Adnau a dogfennau cysylltiol er mwyn cydymffurfio a gofynion deddfwriaeth.**